

**Determina n. 65/2023
del 26/04/2023**

OGGETTO: APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE - PROCEDURA APERTA EX ART. 60 D. LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO, DEGLI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DEI CORPI ILLUMINANTI NONCHÉ DELLA GESTIONE DEI SERVIZI ENERGETICI E TECNOLOGICI DI ALCUNI EDIFICI DEL COMUNE DI SAN STINO DI LIVENZA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE D.M. 23/06/2022 E D.M. 07/03/2012 - CIG: 9626911A44 - CUP F19B21000010004.

IL PRESIDENTE DEL CONSORZIO CEV

Premesso che con determina del Comune di San Stino di Livenza n. 22 del 23/01/2023 e Determina del Consorzio CEV n. 11/2023 del 31/01/2023, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di San Stino di Livenza, è stata indetta tramite il sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccev.it> la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento in concessione mediante partenariato pubblico-privato degli interventi di adeguamento e riqualificazione degli impianti di riscaldamento e dei corpi illuminanti nonché della gestione dei servizi energetici e tecnologici di alcuni edifici del Comune di San Stino di Livenza a ridotto impatto ambientale D.M. 23/06/2022 e D.M. 07/03/2012;

Premesso che il Comune di San Stino di Livenza ha posto a base di gara l'importo annuale del canone di concessione pari a € 141.834,94 al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 405,01 e al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, così composto:

- quota investimenti (C inv): per l'efficientamento degli impianti pari a € 12.759,06;
- quota gestione e manutenzione e approvvigionamento sulla base dei seguenti tre elementi:
 - I. quota servizio riferita al combustibile (CSA comb): per la fornitura di gas metano pari a € 50.481,89;
 - II. quota servizio riferita all'energia elettrica (CSA ee): per la fornitura di energia elettrica pari a € 42.558,97;
 - III. quota servizio relativo alla manodopera (CSB edif) per la gestione e manutenzione degli impianti pari a € 36.035,02 sulla base dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI) al netto dei tabacchi, esclusi oneri per la sicurezza pari a €405,01 non soggetti a ribasso;

Premesso che il valore complessivo stimato della concessione per la durata di 15 (quindici) anni è pari a € 2.133.599,25 al netto di IVA, derivante dal canone annuo pari a € 142.239,95 per 15 anni; che l'importo complessivo degli interventi di adeguamento e riqualificazione degli impianti di riscaldamento nonché di riqualificazione dei corpi illuminanti ammonta a € 137.226,52 iva esclusa, di cui costi della sicurezza stimati pari a € 2.956,87 e che il valore complessivo dell'investimento è pari a € 179.805,00 oltre IVA come dettagliato nel quadro economico del progetto di fattibilità a base di gara;

Premesso che in data 01/02/2023 è stata pubblicata la suddetta procedura sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it> e che tutta la documentazione di gara è stata pubblicata sull'amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV e del Comune di San Stino di Livenza, nonché sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

CONSORZIO CEV

Sede legale: Via Antonio Pacinotti 4/b, 37135 Verona
Reg.Impr.VR/C.F./P.I. 03274810237 - REA 323620

Premesso che il bando di gara è stato pubblicato per estratto sulla G.U.R.I. n. 13 del 01/02/2023, nonché su un quotidiano nazionale (Il Gazzettino del 08/02/2023) e su un quotidiano locale (Il Gazzettino di Venezia del 09/02/2023);

Premesso che in data 13/03/2023 ore 17:00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte e che entro tale termine sono pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:

- HERA SERVIZI ENERGIA S.P.A. (C.F./P.IVA 03604650287);

Dato atto che il RUP dott.ssa Federica Casella e la Commissione giudicatrice, nominata con Determina CEV n. 55/2023 del 03/04/2023 e composta da Ing. Talamini Franco (in qualità di Presidente), Ing. Andreis Andrea e Ing. Vendramin Emanuele, hanno proceduto all'esame delle offerte pervenute;

Richiamati i seguenti verbali di gara, relativi alle attività svolte dal RUP e dalla Commissione giudicatrice:

- verbali n. 1 - seduta pubblica del 14/03/2023 di apertura ed esame della documentazione amministrativa, da cui si evince l'ammissione alla successiva fase di gara del concorrente partecipante;
- verbale n. 2 - seduta pubblica del 06/04/2023 di apertura della documentazione tecnica e di verifica formale della presenza della stessa;
- verbale n. 3 - seduta riservata del 06/04/2023, con relativa tabella A, di esame e valutazione della documentazione tecnica;
- verbale n. 4 - seduta pubblica del 06/04/2023 di apertura ed esame della documentazione economica poi oggetto di sospensione e aggiornamento, da cui emerge la necessità di chiedere chiarimenti in merito ad alcune discordanze rilevate nella documentazione economica presentata in sede di gara dal Concorrente;
- verbale n. 5 - seduta riservata del 20/04/2023 di esame e valutazione dei chiarimenti pervenuti;
- verbale n. 6 - seduta pubblica del 20/04/2023 di proseguimento della seduta economica e di formulazione della proposta di aggiudicazione;

DETERMINA

- 1) Di approvare le premesse che costituiscono parte integrante del presente provvedimento.
- 2) Di approvare i sopraccitati verbali e la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP a favore di HERA SERVIZI ENERGIA S.P.A. (C.F./P.IVA 03604650287);
- 3) Di aggiudicare la procedura in oggetto a **HERA SERVIZI ENERGIA S.P.A.**, con sede legale in Via del Cotonificio n. 60 – 33100 Udine (UD) - P.IVA/C.F. 03604650287 – partita IVA Gruppo IVA "Gruppo Hera" 03819031208, che ha offerto sulla base di quanto evidenziato dalla Commissione nel verbale n. 6 agli atti:
 - un canone annuo - per lo svolgimento del servizio di gestione comprensivo della fornitura, dell'efficientamento degli impianti stessi, dei servizi e delle opere aggiuntive eventualmente inserite nell'offerta tecnica - pari a € 141.796,28 (al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso) che si compone delle seguenti voci:

CONSORZIO CEV

Sede legale: Via Antonio Pacinotti 4/b, 37135 Verona
Reg.Impr.VR/C.F./P.I. 03274810237 - REA 323620

Tel. 045 8001530 – info.stazioneappaltante@consorziocev.it – info.operatoreeconomico@consorziocev.it – www.consorziocev.it

- a) Quota investimenti (C inv) per l'efficientamento degli impianti pari a € 12.755,58;
- b) Quota servizio riferita al combustibile (CSA comb) pari a € 50.468,13;
- c) Quota servizio riferita all'energia elettrica (CSA ee) pari a € 42.547,37;
- d) Quota servizio relativo alla manodopera (CSB edif) per gestione e manutenzione impianti pari a € 36.025,20;

- un ribasso percentuale unico da applicare al prezzario DEI, al prezzario ASSISTAL o al prezzario regionale (ultima edizione disponibile), per la realizzazione di nuovi interventi e servizi extra canone non offerti in sede di gara e quindi non previsti nel progetto definitivo del 5,00%.

Il Concorrente ha ottenuto un punteggio tecnico complessivo, riparametrato, pari a 75,00 (settantacinque virgola zero) punti e un punteggio economico pari a 25,00 (venticinque virgola zero) punti, per un punteggio complessivo pari a 100,00 (cento virgola zero) punti;

- 4) di dare atto che l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 diverrà efficace a seguito dell'esito della verifica del possesso dei requisiti.

Verona, 26/04/2023

IL PRESIDENTE DEL CONSORZIO CEV

Dott. Andrea Augusto Tasinato

(firmato digitalmente)